

**COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
and NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
and FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A
FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN**

3/17/26

**Jim Hogg County, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361
(361) 527-3015**

This Notice shall satisfy the above-cited three separate but related procedural notification requirements to be undertaken by Jim Hogg County.

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

POSTED: 3/16/26
AT 2:10 P.M.
ZONIA G. MORALES
COUNTY AND DISTRICT CLERK
JIM HOGG COUNTY, TEXAS
BY [Signature] DEPUTY

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 4/7/26, Jim Hogg County (County) will submit a request to the Texas Department of Agriculture (Department), Office of Rural Affairs for the release of Community Development Block Grant funds under Section 104(f) of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 as amended, to undertake a project known as 2025 CDBG Jim Hogg County Water Improvements CFC25-0338 for the purpose of replacing aging waterlines that are causing frequent leaks, reduced water pressure and contamination concerns.

Project Description: Install 7,105 LF of 8" water line, including reconnections, valves and related street repair, install fire hydrants, and all associated appurtenances, to include administrative and engineering services and fees.

Project Location: Southwest Hebbronville, Jim Hogg County, TX

- W. Galbraith Street, from S. Karen Street to S. Frans Avenue (Mid Coordinates 27.306919, -98.682180);
- Hackberry Street, from S. Karen Street to S. Smith Avenue (Mid Coordinates 27.305851, -98.681054);
- W. Huisache Street, from S. Karen Street to S. Frans Street (Mid Coordinates 27.304917, -98.682297);
- S. Karen Street, from W. Galbraith Street to W. Huisache Street; (Mid Coordinates 27.306043, -98.684141)
- S. Wilhelma Avenue, from W. Galbraith Street to W. Huisache Street (Mid Coordinates 27.305970, -98.683010);
- S. Rigma Avenue, from W. Galbraith Street to W. Huisache Street (Mid Coordinates 27.305893, -98.681913);
- S. Frans Avenue, from W. Galbraith Street to W. Huisache Street (Mid Coordinates 27.305841, -98.680799).

Funding Information:

Estimated Total HUD TDA CDBG Funded Amount: \$1,000,000.00

Total Non-HUD Funds: \$0.00

Estimated Total Project Cost (HUD TDA CDBG and non-HUD funds) [24 CFR 58.32(d)]: \$1,000,000.00

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The County has determined that the project will have no significant impact on the human environment; therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR). The ERR will be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to the County at the address above, or by email to mperez@co.jim-hogg.tx.us.

FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN

This is to give notice that the County has, under 24 CFR Part 58, conducted an evaluation as required by Executive Order 11988 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C, Procedures for Making Determinations on Floodplain Management. The activity is funded under Texas Department of Agriculture (Department), Office of Rural Affairs for the release of 2025 Community Development Block Grant funds under Section 104(f) of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 as amended. The project locations in Southwest Hebbronville, Jim Hogg County are listed above. The extent of the FFRMS floodplain was determined using the Freeboard Value Approach. Approximately 8.0-acres of project activities will occur in the FFRMS floodplain. The beneficial values of the floodplain will not be adversely affected as the project will not change the topography, work will occur in the right-of-way, and best management practices will be utilized during construction. Elevation requirements will not apply to this below-surface project.

The County has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: Different equipment: Considered for the project was to use DR14 pipe but the cost was too much for the budget. DR18 was decided upon as it has good durability, good pressure range, and would allow the project to stay within budget.

No Action Alternative [24 CFR 58.40(e)]: Taking no action would incur no costs for the improvements and would cause no construction-related environmental impact but would be unable to address the aging waterlines that are causing service disruptions, water pressure loss, and system inefficiencies throughout the community.

The County has reevaluated alternatives to building in the floodplain and has determined that it has no practicable alternative to floodplain development. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review and copying as outlined in the paragraph of FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in a floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments/objections on the ERR to Jim Hogg County. Written comments received by 4/6/26 will be considered by the County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments must be addressed to the County at mperez@co.jim-hogg.tx.us or by mail to: Jim Hogg County, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361, (361) 527-3015, Attn: County Judge Guerra's Office. Comments should specify which Notice they are addressing. Potential objectors should contact the County via email to verify the actual last day of the objection period.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Jim Hogg County certifies to the Texas Department of Agriculture Office of Rural Affairs that Juan C. Guerra, in his capacity as County Judge, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The Department's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Jim Hogg County to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas Department of Agriculture will accept objections to its release of funds and the County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request, (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the County (b) the County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Department; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Environmental Review Specialist, Texas Department of Agriculture by email at CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact the TDA Environmental Review Specialist at CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov to verify the actual last day of the objection period.

Juan C. Guerra, County Judge

**AVISO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO
y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS
y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA
ZONA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DE
RIESGOS DE INUNDACIÓN**

17 de marzo de 2026

**Condado de Jim Hogg, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361
(361) 527-3015**

Este aviso cumple con los tres requisitos de notificación procesal, separados pero relacionados, que el Condado de Jim Hogg debe cumplir.

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

SOLICITUD DE DESEMBOLSO DE FONDOS

Aproximadamente el 7 de abril de 2026, el Condado de Jim Hogg (el Condado) presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas (el Departamento), Oficina de Asuntos Rurales, para el desembolso de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) conforme a la Sección 104(f) del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su versión modificada, para llevar a cabo un proyecto denominado Mejoras de Agua del Condado de Jim Hogg 2025 CDBG CFC25-0338, con el fin de reemplazar las tuberías de agua obsoletas que están causando fugas frecuentes, baja presión de agua y problemas de contaminación.

Descripción del proyecto: Instalación de 7105 pies lineales de tubería de agua de 8 pulgadas, incluyendo reconexiones, válvulas y reparaciones viales relacionadas, instalación de hidrantes contra incendios y todos los accesorios asociados, incluyendo servicios y honorarios administrativos y de ingeniería.

Ubicación del proyecto: Suroeste de Hebbronville, Condado de Jim Hogg, TX

- Calle Galbraith Oeste, desde la calle Karen Sur hasta la avenida Frans Sur (Coordenadas 27.306919, -98.682180);
- Calle Hackberry, desde la calle Karen Sur hasta la avenida Smith Sur (Coordenadas 27.305851, -98.681054);
- Calle Huisache Oeste, desde la calle Karen Sur hasta la calle Frans Sur (Coordenadas 27.304917, -98.682297);
- Calle Karen Sur, desde la calle Galbraith Oeste hasta la calle Huisache Oeste; (Coordenadas medias 27.306043, -98.684141)
- Avenida S. Wilhelma, desde la calle W. Galbraith hasta la calle W. Huisache (Coordenadas medias 27.305970, -98.683010);
- Avenida S. Rigma, desde la calle W. Galbraith hasta la calle W. Huisache (Coordenadas medias 27.305893, -98.681913);
- Avenida S. Frans, desde la calle W. Galbraith hasta la calle W. Huisache (Coordenadas medias 27.305841, -98.680799).

Información de financiación:

Monto total estimado financiado por HUD TDA CDBG: \$1,000,000.00

Fondos no provenientes de HUD: \$0.00

Costo total estimado del proyecto (HUD TDA) Fondos CDBG y fondos que no son de HUD) [24 CFR 58.32(d)]: \$1,000,000.00.

DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano; por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). En el Expediente de Revisión Ambiental (ERR) se incluye información adicional sobre el proyecto. El ERR estará disponible para consulta pública, ya sea electrónicamente o por correo postal. Envíe su solicitud por correo postal al Condado a la dirección indicada anteriormente o por correo electrónico a mperez@co.jim-hogg.tx.us.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA ZONA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES (FFRMS).

Por medio del presente, se notifica que el Condado, conforme a la Parte 58 del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR Parte 58), ha llevado a cabo una evaluación según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) en la Subparte C del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR 55.20 Subparte C), Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación. La actividad se financia con fondos del Departamento de Agricultura de Texas (Departamento), Oficina de Asuntos Rurales, para la liberación de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de 2025, conforme a la Sección 104(f) del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su versión modificada. Las ubicaciones del proyecto en el suroeste de Hebbbronville, Condado de Jim Hogg, se detallan arriba. La extensión de la zona de inundación de la FFRMS se determinó mediante el Método del Valor de Borde Libre. Aproximadamente 8.0 acres de actividades del proyecto se desarrollarán en la zona de inundación de la FFRMS. Los beneficios de la llanura aluvial no se verán afectados negativamente, ya que el proyecto no modificará la topografía, las obras se realizarán en la franja de derecho de vía y se aplicarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción. Los requisitos de elevación no se aplicarán a este proyecto subterráneo.

El Condado ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, así como los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: Equipo diferente: Se consideró el uso de tubería DR14 para el proyecto, pero su costo era excesivo para el presupuesto. Se optó por la tubería DR18 debido a su buena durabilidad, buen rango de presión y permitiría que el proyecto se mantuviera dentro del presupuesto.

Alternativa de no intervención [24 CFR 58.40(e)]: No tomar ninguna medida no generaría costos para las mejoras ni causaría impacto ambiental relacionado con la construcción, pero no permitiría solucionar el problema de las tuberías de agua obsoletas que están causando interrupciones en el servicio, pérdida de presión de agua e ineficiencias en el sistema en toda la comunidad.

El Condado ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial y ha determinado que no existe una alternativa viable para el desarrollo en dicha zona. Los expedientes ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para consulta, revisión y copia pública, según lo estipulado en el párrafo de la DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en una llanura aluvial y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser

una importante herramienta educativa. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y fortalecer los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se realicen en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo.

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios u objeciones por escrito sobre el ERR al Condado de Jim Hogg. Los comentarios recibidos antes del 6 de abril de 2026 serán considerados por el Condado antes de autorizar la solicitud de desembolso de fondos. Los comentarios deben enviarse al Condado a través del correo electrónico mperez@co.jim-hogg.tx.us o por correo postal a: Condado de Jim Hogg, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361, (361) 527-3015, a la atención de la Oficina del Juez Guerra. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren. Quienes deseen presentar objeciones deben comunicarse con el Condado por correo electrónico para verificar la fecha límite para presentar objeciones.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Jim Hogg certifica ante la Oficina de Asuntos Rurales del Departamento de Agricultura de Texas que Juan C. Guerra, en su calidad de Juez del Condado, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de evaluación ambiental y que dichas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte del Departamento cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite al Condado de Jim Hogg utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El Departamento de Agricultura de Texas aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación del Condado durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde), únicamente si se basan en alguno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el Funcionario Certificador del Condado; (b) el Condado ha omitido un paso o no ha emitido una decisión o determinación requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58. (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por la Parte 58 del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR Parte 58) antes de la aprobación del desembolso de fondos por parte del Departamento; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con la Parte 1504 del Título 40 del Código de Regulaciones Federales (40 CFR Parte 1504), ha presentado una conclusión por escrito que indica que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al Especialista en Revisión Ambiental del Departamento de Agricultura de Texas por correo electrónico a CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con el Especialista en Revisión Ambiental del Departamento de Agricultura de Texas (TDA) a través de CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov para verificar la fecha límite del plazo para presentar objeciones.

Juan C. Guerra, Juez del Condado